

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilien Stil-Altbau in gefragter Bornheimer Lage. Der gepflegte Altbau hat 10 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 588 m² und verfügt im Dachgeschoss über eine Ausbaureserve von ca. 70m², behördliche Genehmigung vorausgesetzt.

Die ruhige und dennoch urbane Lage in Bornheim verbindet Sie innerhalb kürzester Zeit mit der Innenstadt von Frankfurt und der Welt



Kontakt

Nicolai Palm
Wetteraustraße 21
60389 Frankfurt

+49 152 25 26 23 57
info@konzeptplan.com
www.konzeptplan.com

Urban Living

Gepflegter Stil-Altbau in ruhiger
und dennoch urbaner Lage von
Frankfurt Bornheim



Frankfurt Bornheim

Der unkonventionelle, dorfähnliche Stadtteil Bornheim ist bekannt für das barocke Rathaus und die Fachwerkhäuser, in denen Restaurants und gemütliche Apfelweintavernen wie das etablierte Apfelwein Solzer zu finden sind. Die belebte Berger Straße ist die Hauptverkehrsstraße vor Ort, die von zahlreichen Geschäften und Cafés gesäumt wird. Hier findet zweimal wöchentlich ein Bauernmarkt statt. In der Gegend gibt es auch viele Jazzclubs und Veranstaltungsstätten mit Theater- und Comedyprogramm



Mehrfamilienhaus F 34

- Stil-Altbau in gefragter Lage von Frankfurt Bornheim
- 10 Wohneinheiten, davon 8 mit Balkon
- Klassische Altbauwohnungen, teilweise mit Stuck und original Dielenböden
- 8 von 10 Wohnungen Saniert
- Erweiterungspotential im Dachgeschoss für zusätzlich ca. 70 m² Wohnfläche
- Ruhige aber dennoch urbane Lage.
- Gute Vermietbarkeit garantiert
- Mietsteigerungspotential



Hard Facts

Grundstück

Freiligrathstraße 34, 60389 FFM
279 m² Grundstück
Zentrale und dennoch ruhige Lage
in Frankfurt Bornheim

Haus

Stil-Altbau mit 10 Wohneinheiten
Wohnfläche 588 m²
Gesamt Wohn- Nutzfläche 708 m²
Ist Miete:
86.690,-€/Anno
Soll Miete nach Dachausbau
103.490,-€ /Anno

Kaufpreis

von Privat
4.846,-€/m² Wohnfläche

2.850.000,--€



Lageplan



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



Wohnung 1.OG Links



13.060



8.970



4.760



Wohnung 1.OG Links



13.060



8.970



4.760



Wohnung 1.OG Links



13.060



8.970



4.760



Wohnung 1.OG Links



13.060



8.970



4.760



Wohnung DG Rechts



13.060



8.970



4.760



Wohnung DG Rechts



13.060



8.970



4.760



Wohnung DG Rechts



13.060



8.970



4.760



Wohnung DG Rechts



13.060



8.970



4.760



Wohnung 2.OG Links



13.060



8.970



4.760



Wohnung 2.OG Links



13.060



8.970



4.760



Wohnung 2.OG Links



13.060



8.970



4.760



Dein Abschnittstext



Garten



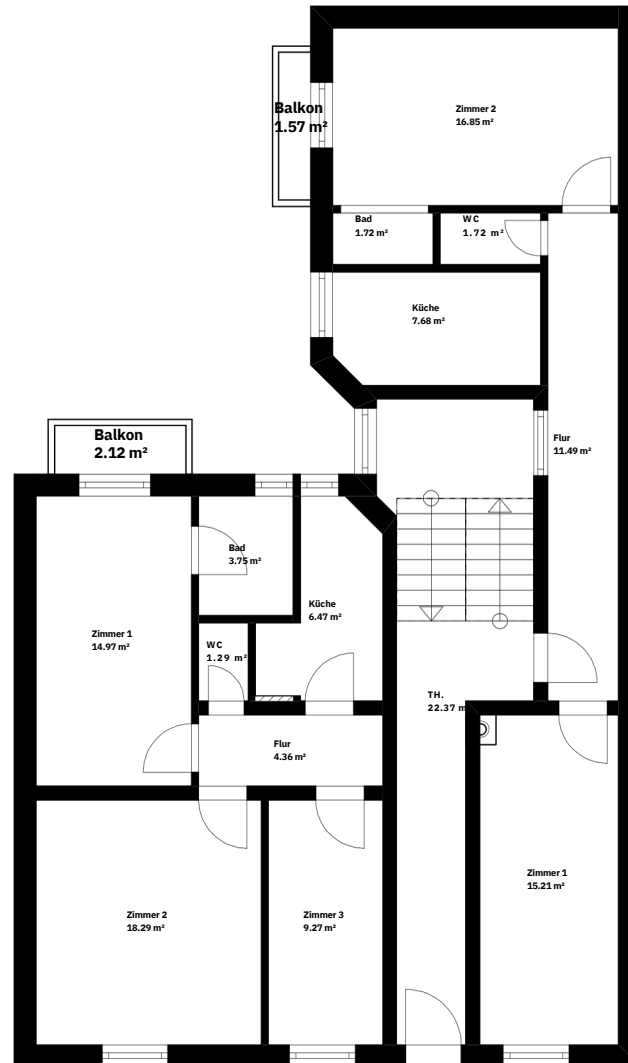
13.060



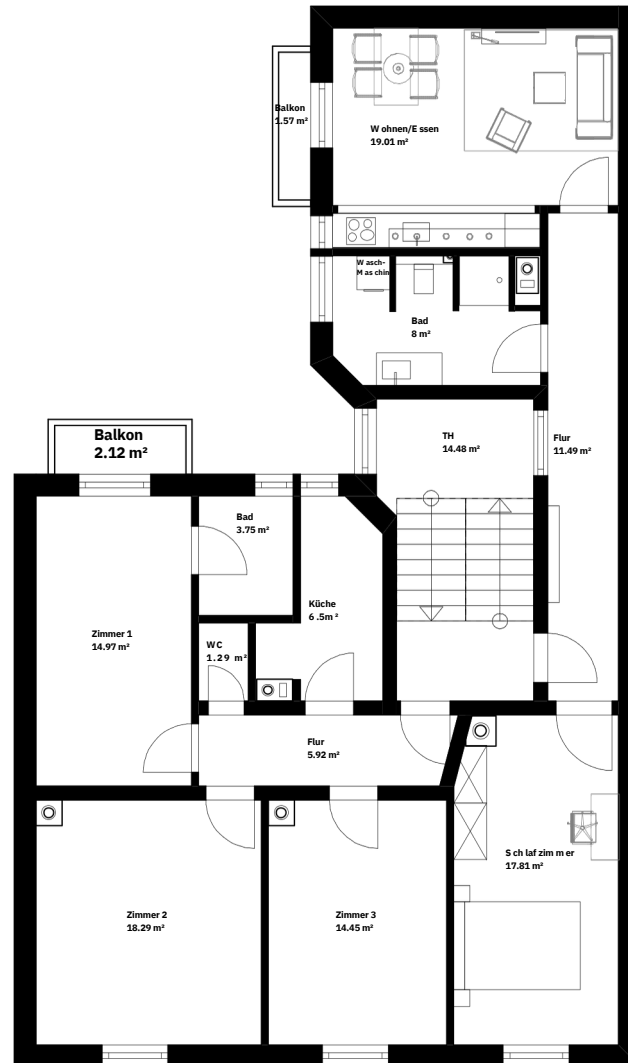
8.970



4.760



F34 2
 Erdges chos s
 06.02.2024
 1 : 100

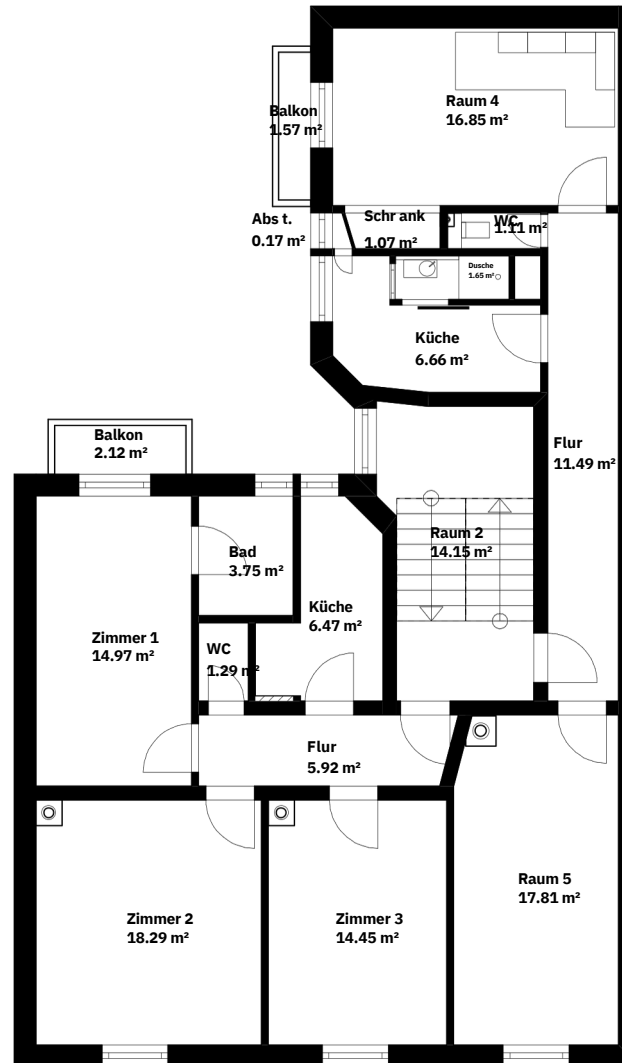


F34 2

1. Obergeschoss

06.02.2024

1 : 100

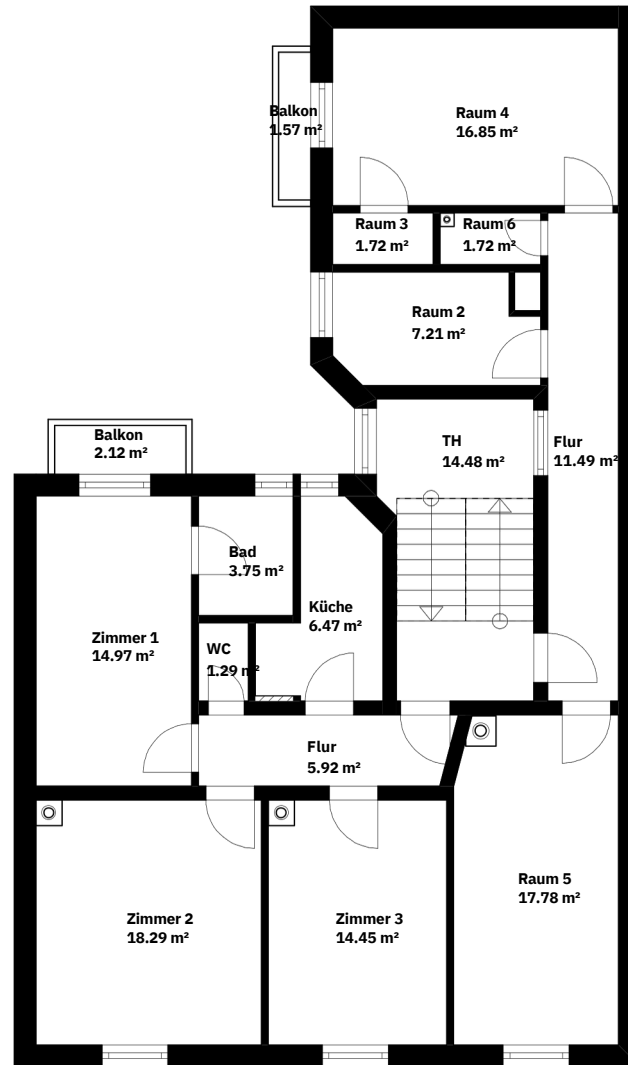


F34 2

2. Obergeschoss

06.02.2024

1 : 100

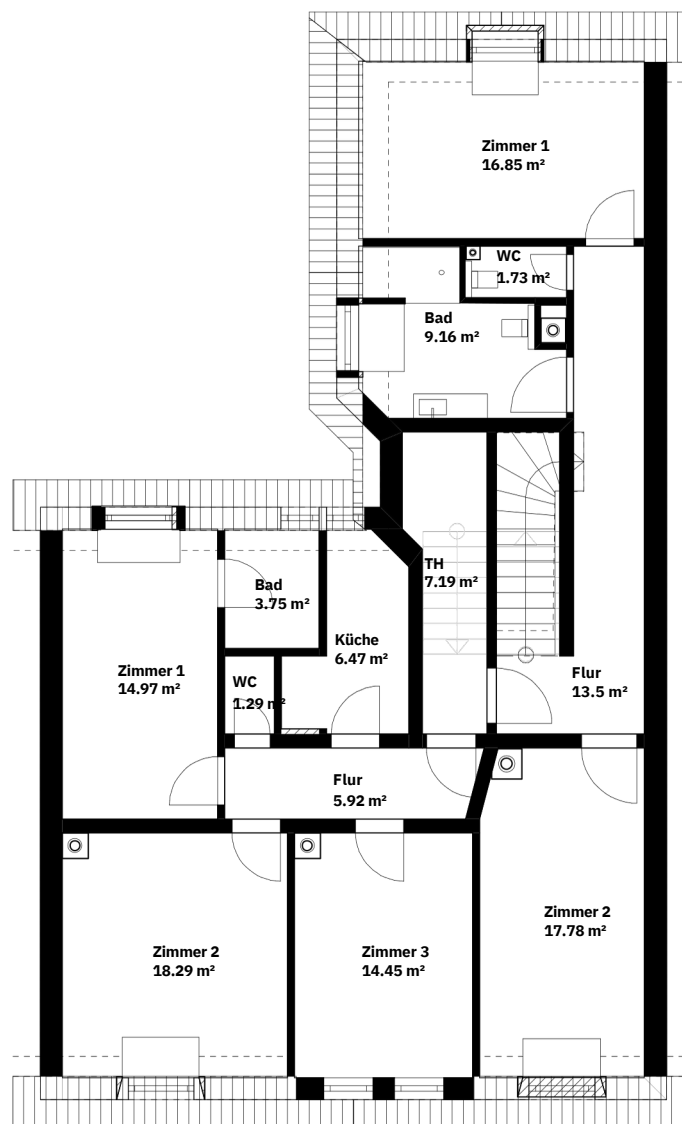


F34 2

3. Obergeschoss

06.02.2024

1 : 100

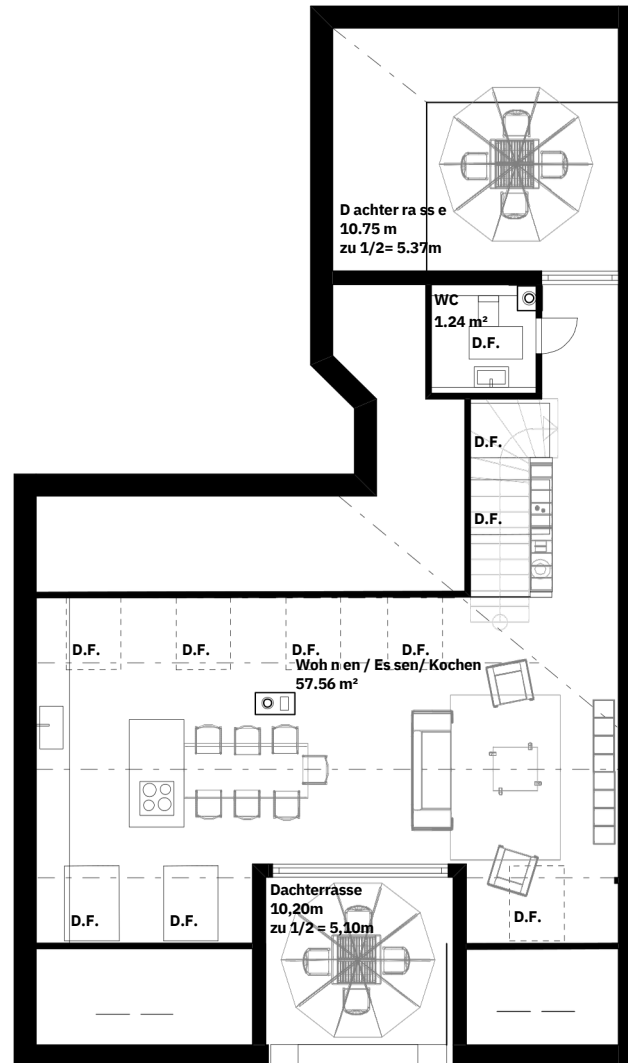


F34 2

1. Dachgeschoss

06.02.2024

1 : 100



F34 2

2. Dachgeschoss

06.02.2024

1 : 100