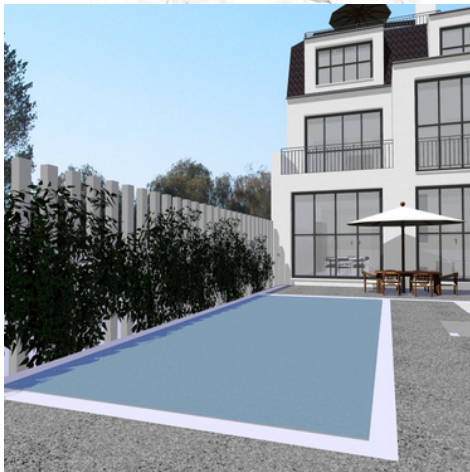


Zum Verkauf steht eine klassische Villa in bester Lage des Holzhausenviertels mit Garten, Pool und Tiefgarage für 2-3 Autos. Das gesamte Gebäudeensemble wird kernsaniert. Dieses Traumhaus hat eine Wohnfläche von 368 m² welche sich auf vier Etagen verteilen. Ein Garten sowie ein Pool und eine Dachterrasse runden das Angebot ab. Die ruhige und dennoch urbane Lage im Nordend West verbindet Sie innerhalb kürzester Zeit mit der Innenstadt von Frankfurt und der Welt.



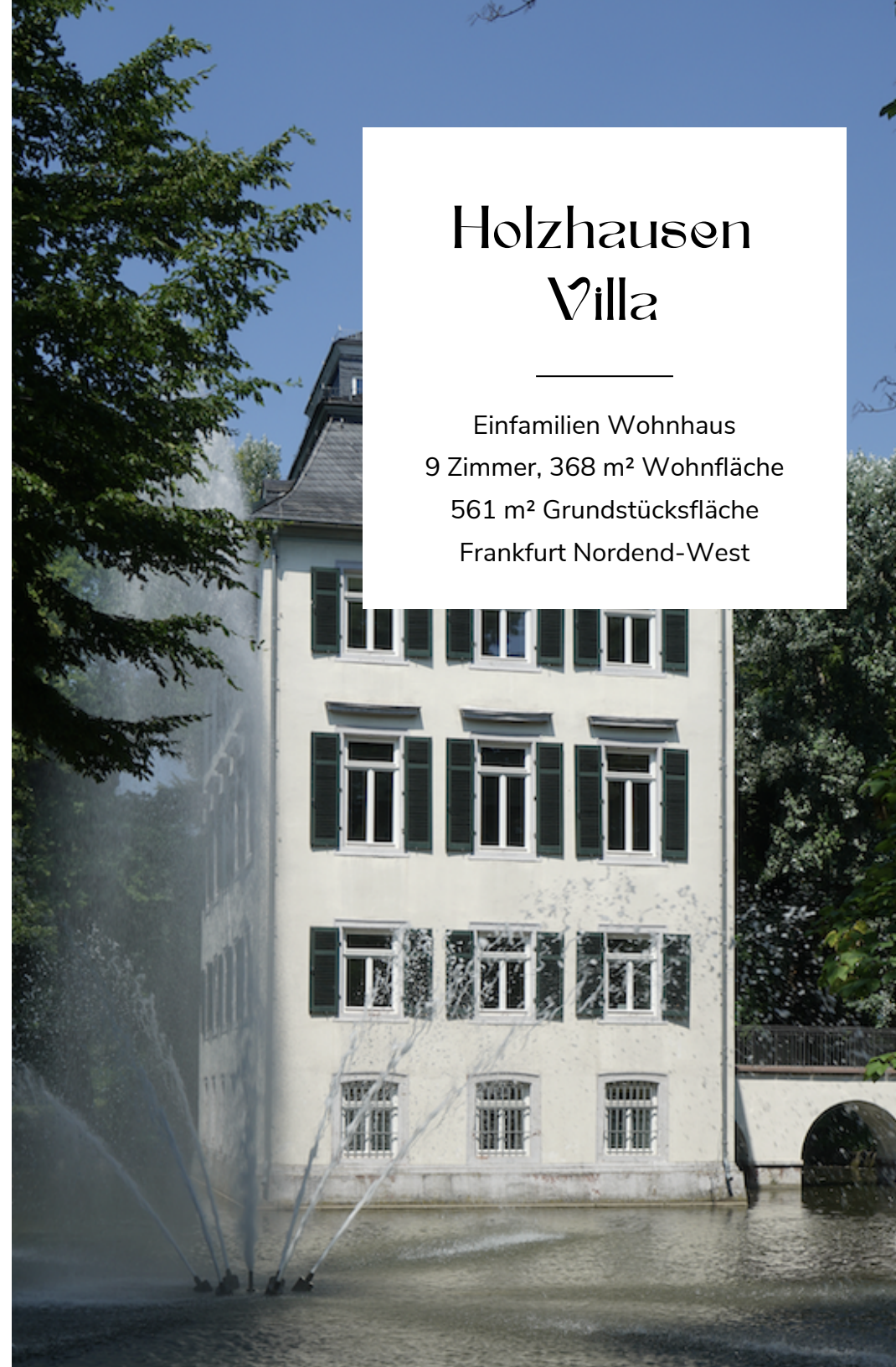
info@s-eh.de
www.s-eh.de

SEH GmbH & Co.KG
60313 Frankfurt

Kontakt

Holzhausen Villa

Einfamilien Wohnhaus
9 Zimmer, 368 m² Wohnfläche
561 m² Grundstücksfläche
Frankfurt Nordend-West



Frankfurt Holzhausenviertel

Das Holzhausenviertel gilt als eines der besten innerstädtischen Wohngebiete Frankfurts. Es wird begrenzt durch den Alleenring und im Westen und Osten von der Eschersheimer Landstraße bzw. dem Oederweg.

Das Viertel ist geprägt durch Gründerzeitvillen und breiten, von Stilaltbauten gesäumten Alleen. Besonders der nördliche Teil ist ruhig, grün und großbürgerlich. Zur Innenstadt hin wird die Bebauung dichter. Im Zentrum findet sich der Holzhausenpark mit Schlösschen.



Holzhausen Villa S24

Bestlage Holzhausenviertel, 60322 Frankfurt

368 m² Wohnfläche

561 m² Grundstück in Süd-West Ausrichtung

Zentrale und dennoch ruhige Lage

in Frankfurt Nordend-West

Erstbezug nach Kern- Sanierung

Kaufpreis

Direkt vom Eigentümer

7.200.000,--€

Hard Facts S24

- 9 Zimmer
- Wohnküche
- 2 Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- 1 Badezimmer mit Dusche
- Gäste-WC
- Ankleide
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- 2 Terrassen
- Garten
- Dachterrasse
- Keller
- Fahrradkeller
- 2 PKW-Garagenplätze
- Dielenboden, Eiche, geölt
- Elektrische Rolläden
- Antonio Lupi Sanitärobjekte
- Vola Armaturen
- Netzwerkverkabelung
- Bulthaup Einbauküche mit Elektrogeräten
- Occhio Leuchten





Lageplan



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



13.060



8.970



4.760



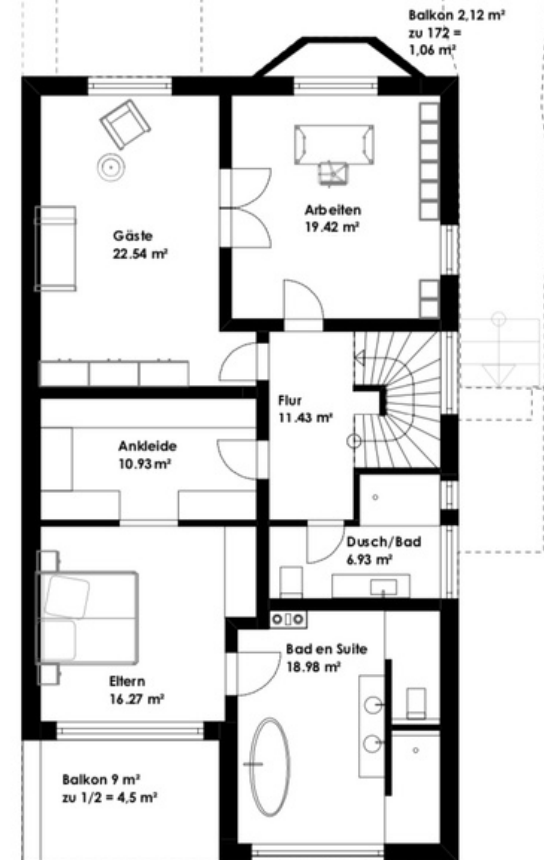
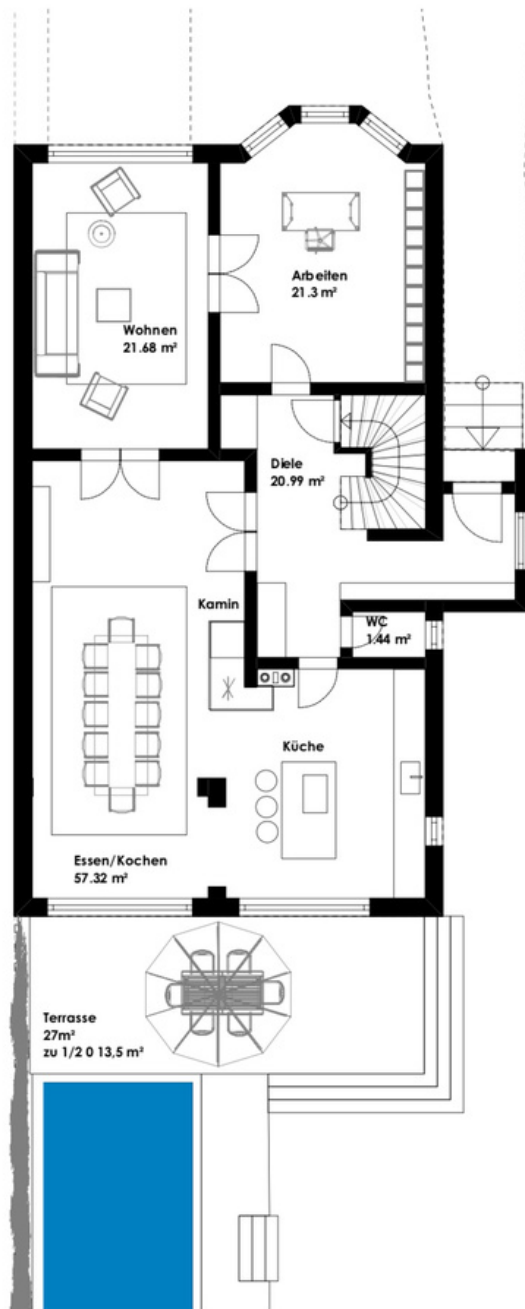
13.060



8.970



4.760



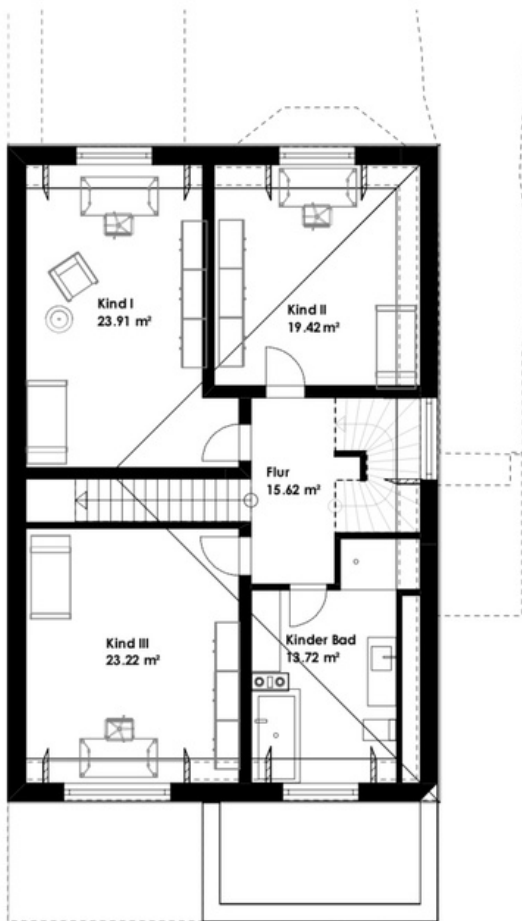
13.060



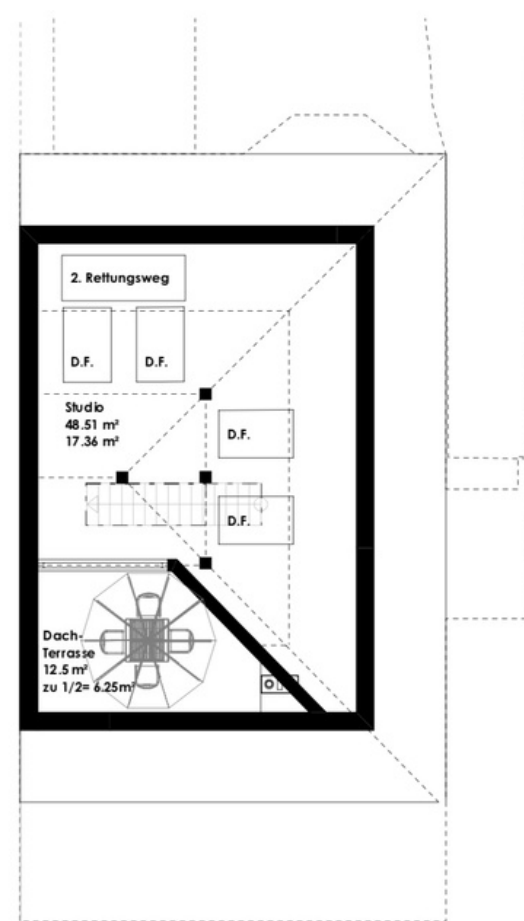
8.970



4.760



Wohnfläche 2.OG
95.89 m²



Wohnfläche Studio
23.61 m²



13.060



8.970



4.760